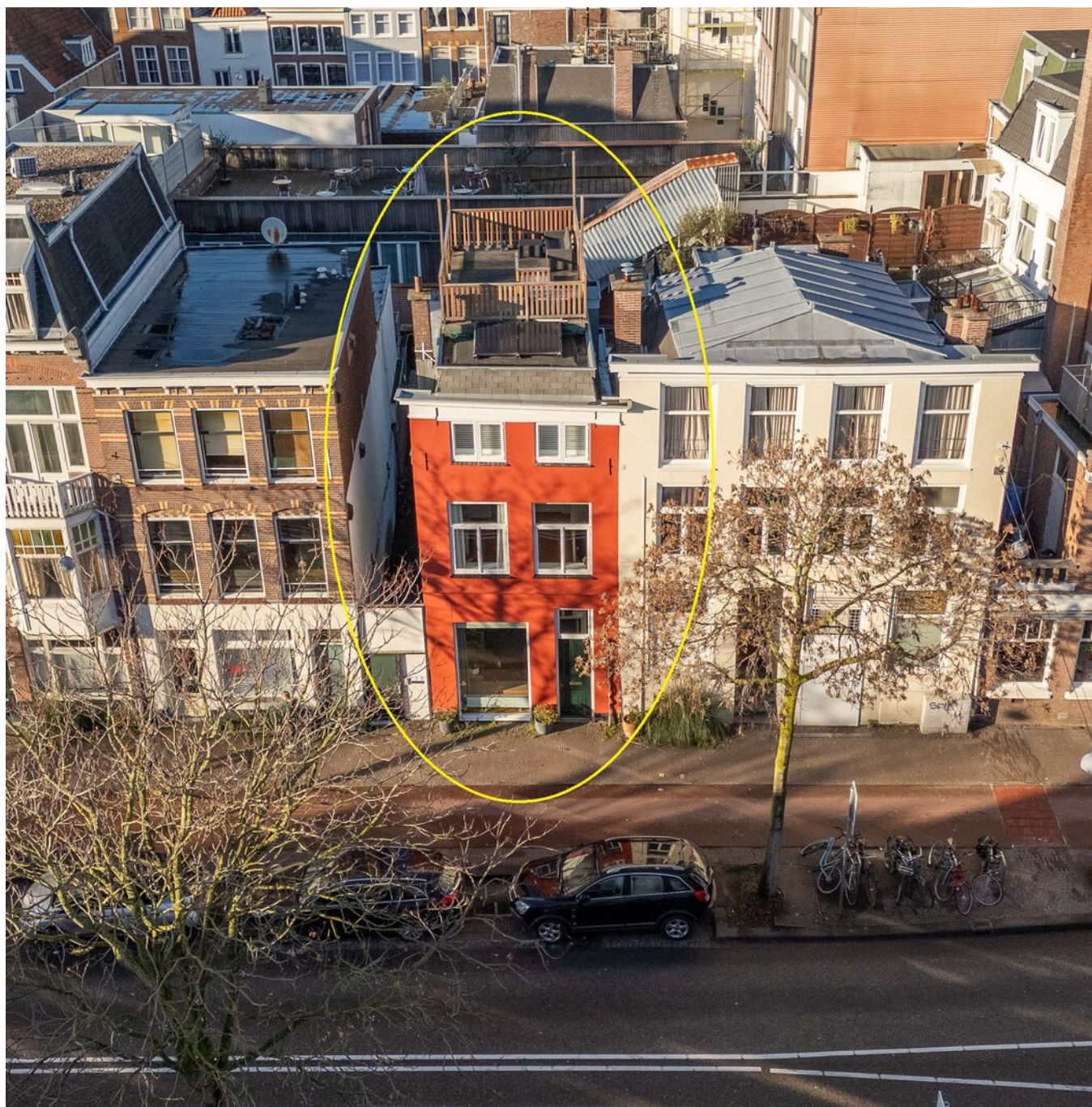


Te koop in 's-Gravenhage

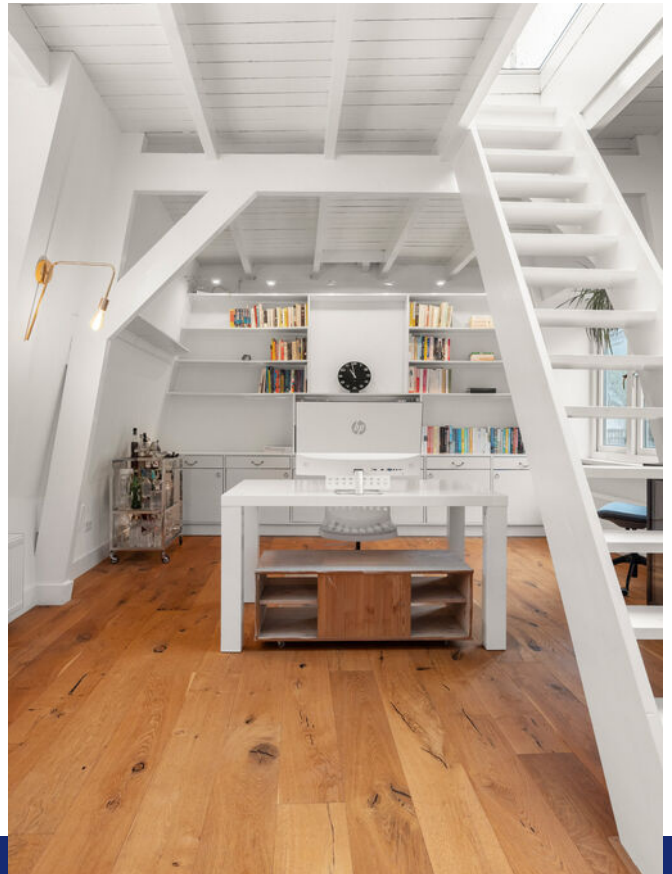
STILLE VEERKADE 3

Vraagprijs € 675.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

132 m²

Perceeloppervlakte

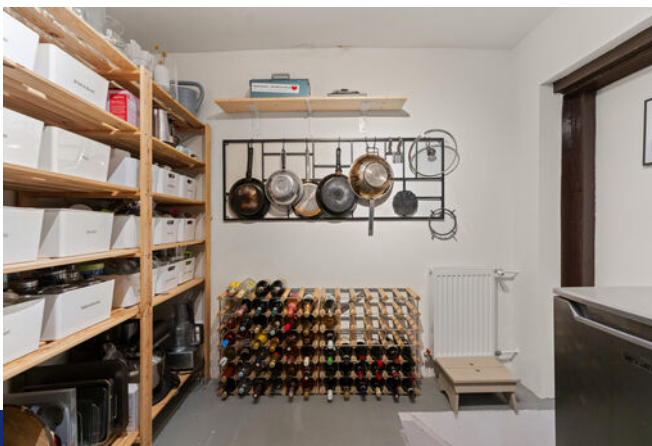
64 m²

Inhoud woning

533 m³

Energie label

A



Omschrijving

Heerlijk 3-laags woonhuis met energielabel A en dakterras in het levendige centrum van Den Haag. De woning is op loopafstand van centraal station, trams, bussen en de binnenstad met zijn vele winkels, gezellige bars en restaurants. Deze woning is in 2018 gerenoveerd en heeft een dakterras met een fantastisch uitzicht. Heeft u kinderen? Achter de huizen aan de overkant van de straat, bevindt zich Buurtpark Wagenstraat. Dit is een afgesloten park met speelvoorzieningen waar kinderen zorgeloos kunnen spelen. Dit huis heeft een rijke historie in het Haagse als onder andere bakkerij, café en ambachtswoning.

Indeling:

Begane grond

Fraaie entreehal met glazen wanden. De ruime woon-/eetkamer is voorzien van een mooie eikenhouten vloer en een open keuken. Opvallend zijn de riante plafondhoogte en de fraaie stalen trap met houten treden.

De keuken is uitgerust met een SMEG-oven met 6-pits gasstel, combi-oven vervangen in 2025, vaatwasser, stenen werkblad en een koelkast met vriesvak. De lichtkoepel zorgt voor een prettige lichtinval en biedt tevens ventilatiemogelijkheid. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken, met veel kast- en opbergruimte. Tevens bevindt zich hier de wasmachineaansluiting. Vanuit deze bijkeuken is de kelder bereikbaar, ook met veel ruimte voor opslag

Tussenverdieping

Via de stijlvolle stalen trap met houten treden bereikt u de tussenverdieping, waar de badkamer is gesitueerd. De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming, een dubbele wastafel, toilet, ligbad en een inloopdouche.

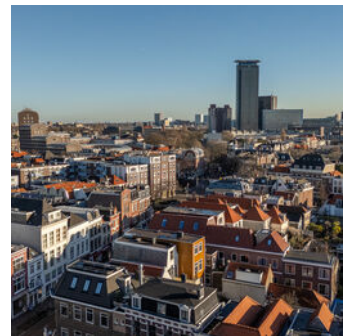
Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Aan de voorzijde ligt een slaapkamer en aan de achterzijde een ruime slaapkamer met inloopkast.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een zeer ruime werk- en woonruimte met pantry, voorzien van een wastafel en koelkast. Vanuit deze verdieping heeft u toegang tot het dakterras.

Voor wie extra mogelijkheden zoekt: deze verdieping leent zich uitstekend voor het creëren van meerdere slaapkamers of bijvoorbeeld een ouderverdieping met eigen badkamer.



Oplevering: In overleg

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1906
- Woonoppervlakte circa 132 m²
- Overige inpandige ruimte circa 14.4 m² (kelder)
- Gebouw gebonden buitenruimte circa 20.8 m² (terras)
- Totale inhoud circa 533 m³
- Energielabel A
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Remeha, bouwjaar 2017
- 2 zonnepanelen
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbel glas (Schilderwerk uitgevoerd juni 2025)
- Rijks Beschermd Stadsgezicht Centrum
- Betaald parkeren van maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 24.00 uur. Vrijdag van 09.00 uur tot zaterdag 02.00 uur. Zaterdag van 09.00 tot zondag 02.00 uur. Zondag van 13.00 tot 24.00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag).
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda









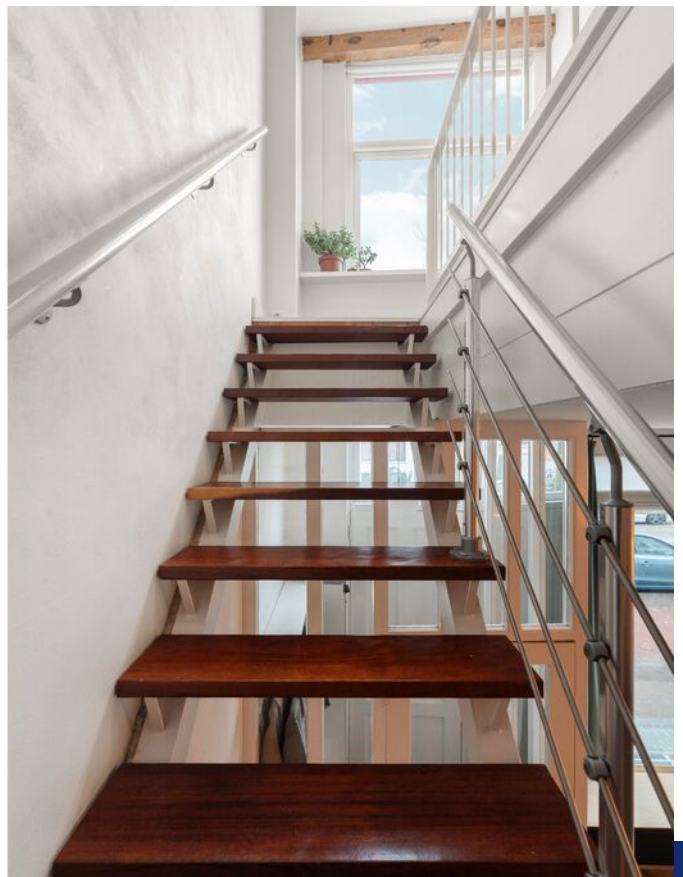












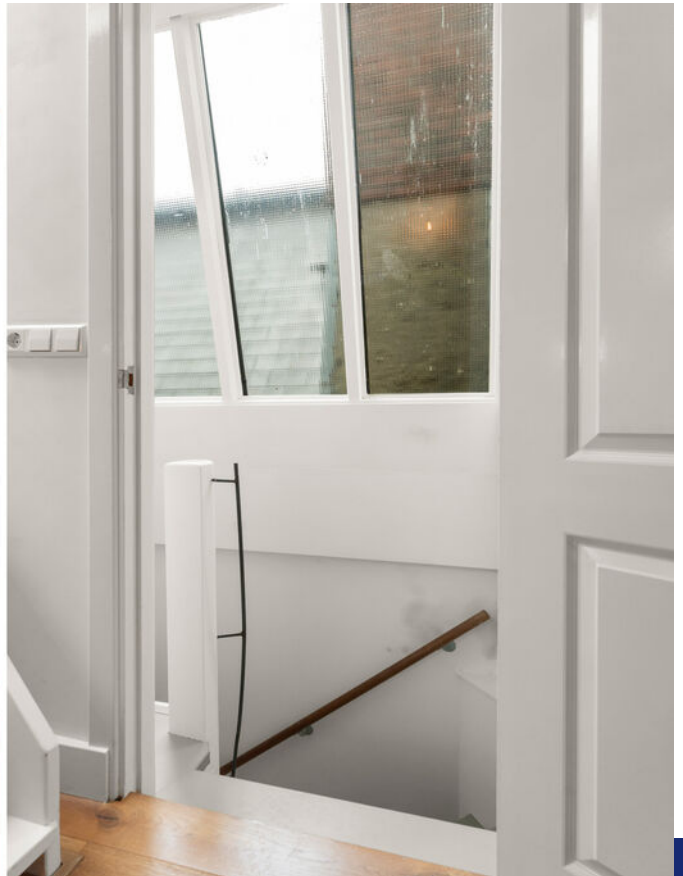
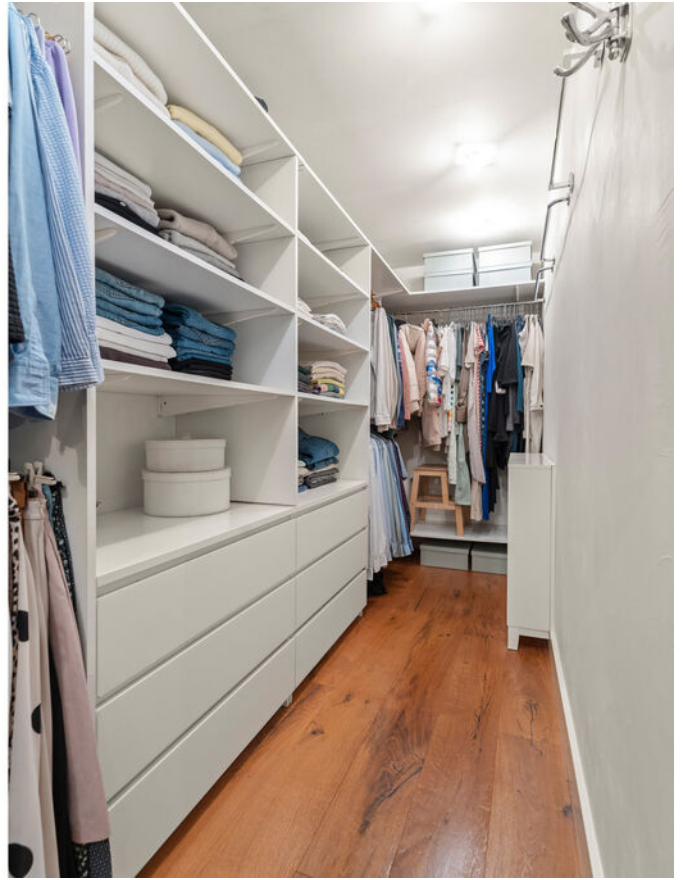






























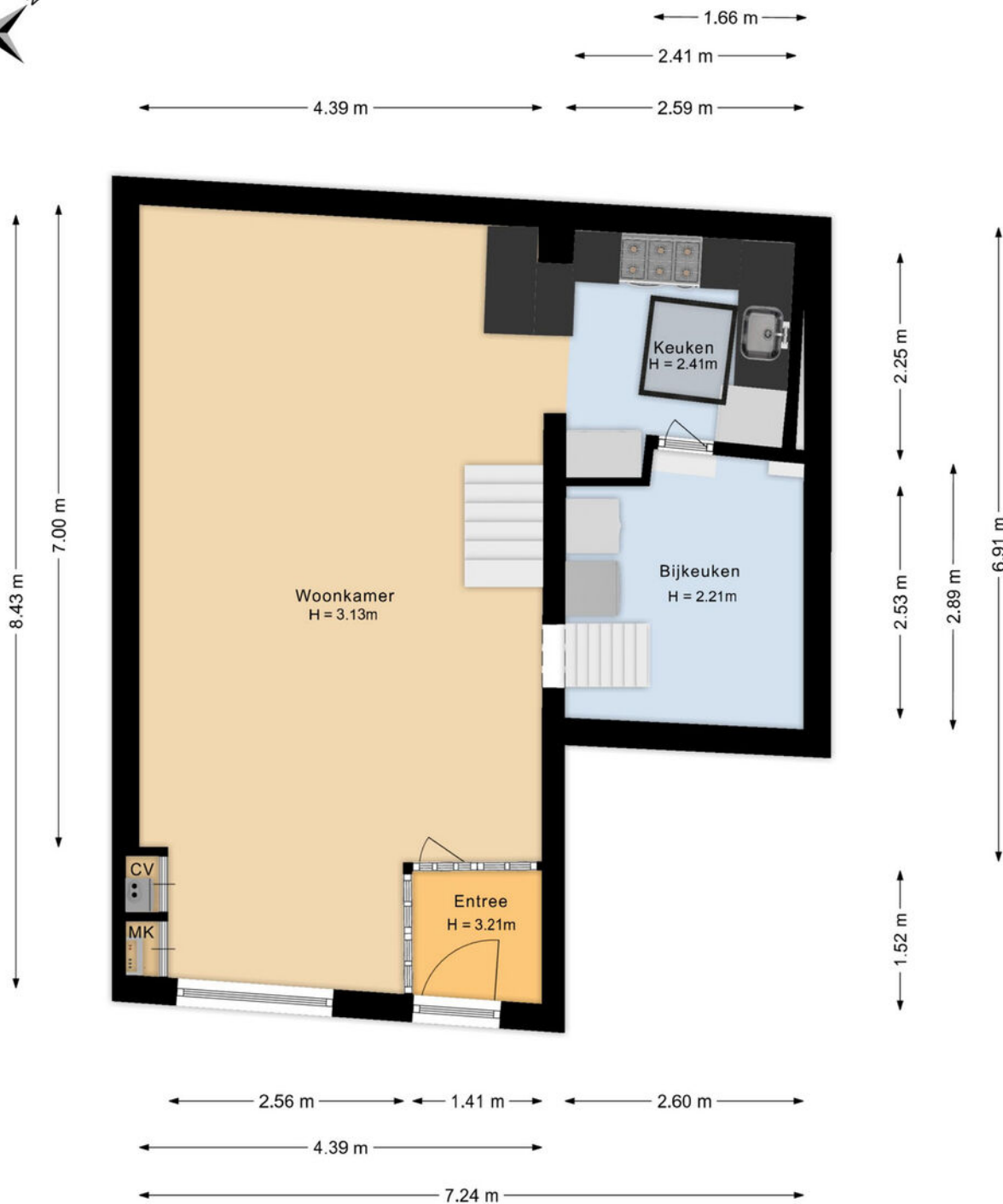






Plattegrond

Stille Veerkade 3 Den Haag
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

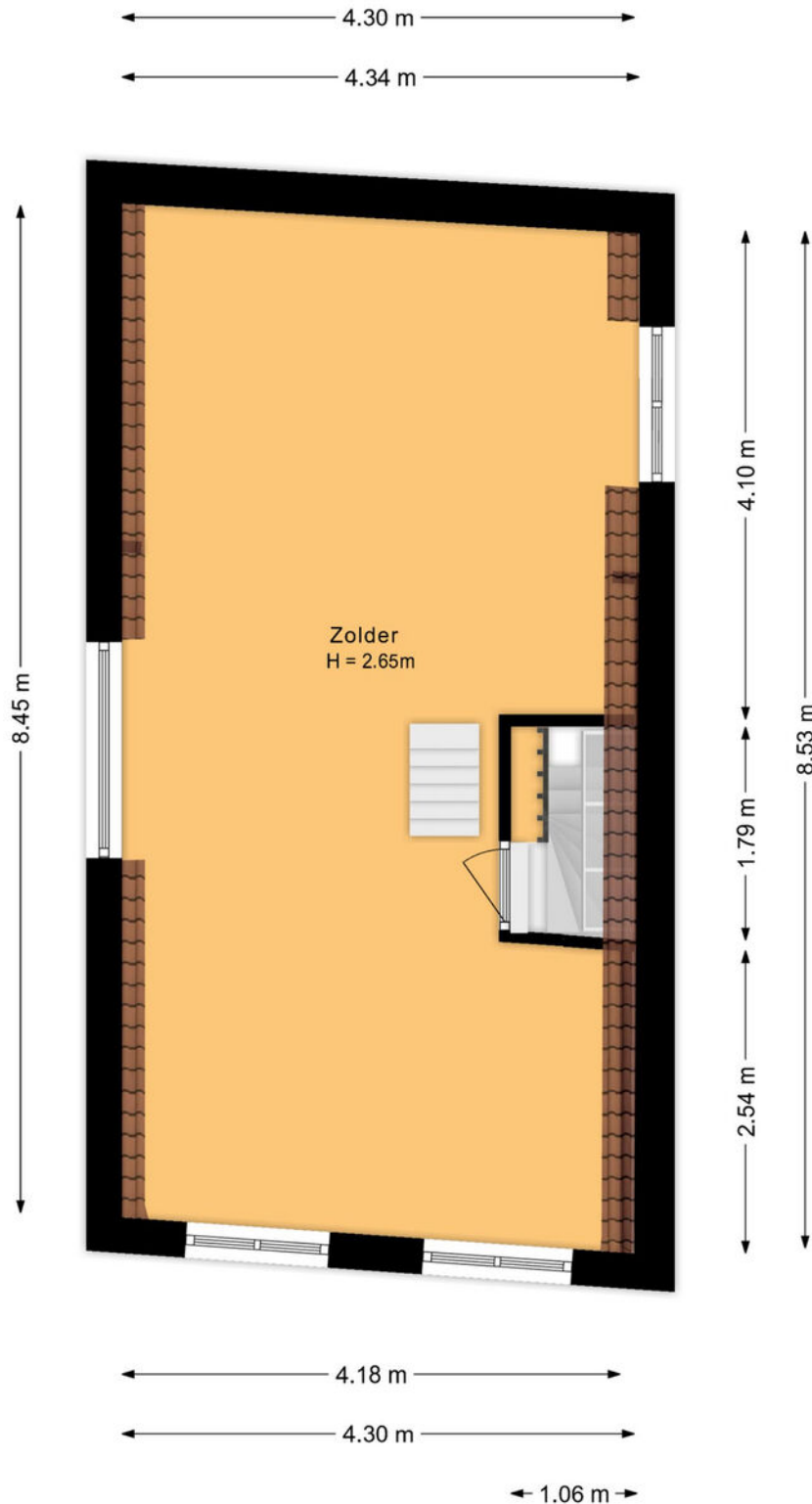
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

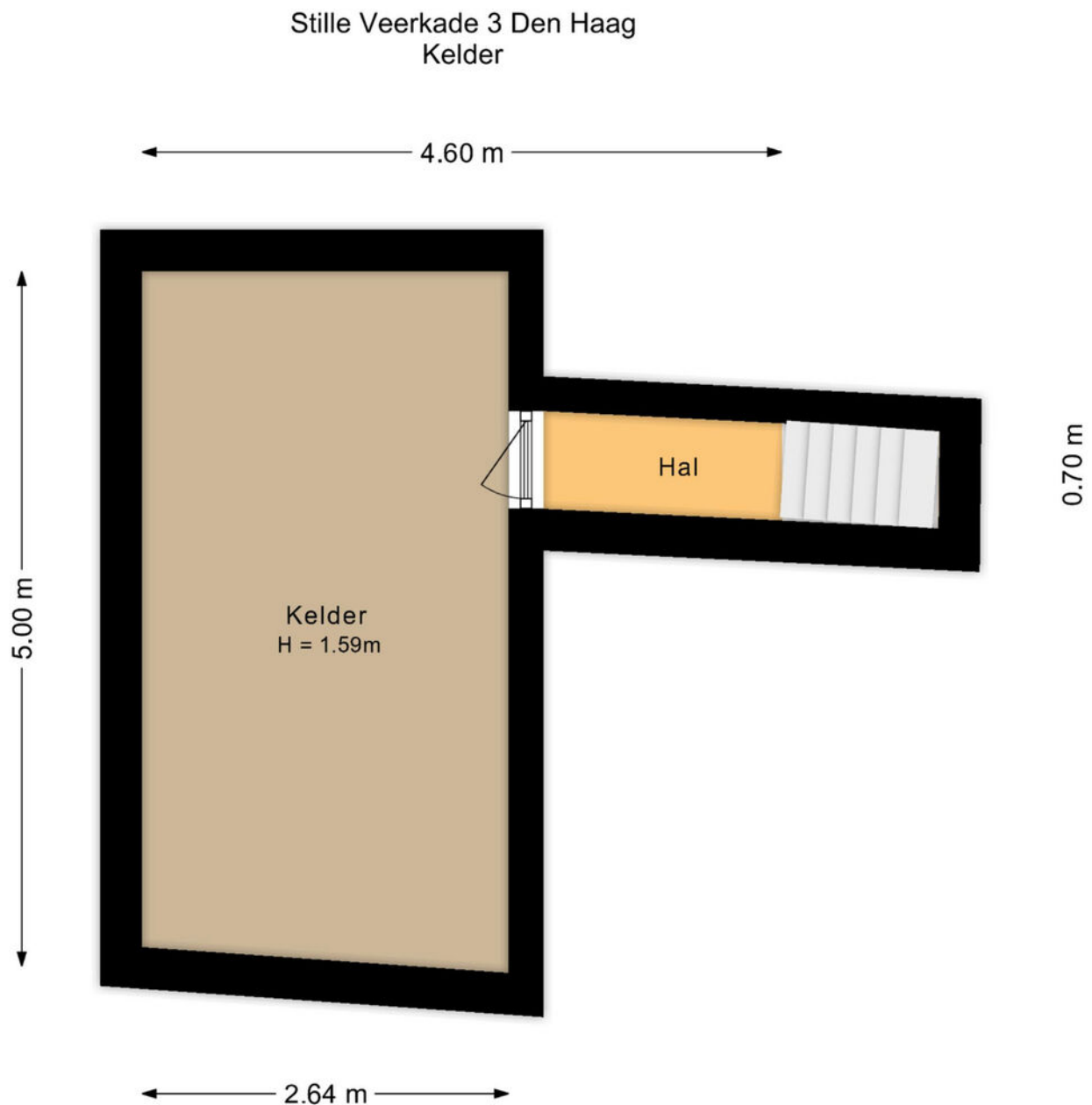
Plattegrond

Stille Veerkade 3 Den Haag
Tweede verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u interesse in **Stille Veerkade 3?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 's-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

